

Kleingartenverein Friedenshöhe e.V.

Zöbigker Straße 5 · 04416 Markkleeberg

Kaufvertrag

Auf der Grundlage des § 433 BGB wird zwischen dem bisherigen Pächter der Parzelle Nr.....

Name : Vorname:

Wohnanschrift:

- nachfolgend Verkäufer genannt -

und dem nachfolgenden Pächter dieser o.g. Parzelle

Name : Vorname:

Wohnanschrift:

- nachfolgend Käufer genannt -

in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Kleingartenvereins zur Vergabe der Parzelle an den zukünftigen Pächter/ Käufer über die auf der Parzelle befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachfolgender Kaufvertrag geschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertabschätzungsprotokoll (Anlage) vom
enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom
an den Käufer.
Das rechtskräftige Wertschätzungsprotokoll (Anlage) ist Bestandteil des Kaufvertrages.
2. Der Käufer zahlt dem Verkäufer den in Absprache festgelegten Wert, der die Höhe des Wertes aus dem o.g. Wertschätzungsprotokoll nicht überschreitet.

Der Kaufpreis beträgt€

(in Worten€)

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt (Termin, Art und Weise der Zahlung):

.....
.....

3. Der Verkäufer hat den Käufer ausreichend über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzung informiert.
Dem Käufer wurden folgende Unterlagen übergeben:

.....
.....
.....

4. Verkäufer und Käufer haben Kenntnis vom Inhalt der §§ 119, 121, 123-125, 434, 435, 437 BGB.

Sie bestätigen, dass die genannten §§ der BGB für diesen Kaufvertrag nicht zutreffen und schließen ein rechtliches Vorgehen gegeneinander aus.

5. Verkäufer und Käufer treffen nachfolgend genannte sonstigen Vereinbarungen über bewegliches und sonstiges Inventar, das nicht Gegenstand der Wertschätzung war:

.....
.....
.....

Als Kaufpreis hierfür wird vereinbart:€

(in Worten€)

Die Zahlung erfolgt wie unter 2. festgelegt.

6. Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnis- und Stellungnahme vor.

Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand, dass keine der Seiten weitere Forderungen hat oder künftig auf dem Rechtsweg stellen wird.

7. Der Vereinsvorstand stimmt diesem Kaufvertrag mit folgenden Forderungen/ Auflagen zu:

gegenüber dem Verkäufer:
.....

gegenüber dem Käufer:
.....

8. Dieser Kaufvertrag wurde in Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand rechtskräftig.

Verkäufer

Ort/ Datum:

.....
Unterschrift

Käufer

Ort/ Datum:

.....
Unterschrift

Vorstand

Ort/ Datum:

.....
Unterschrift